

St – 141 / 2025

(ranije: St – 4 / 2025)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 31623180390, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: PREMA INVEST j.d.o.o., OIB: 81605097734, Selo-Varoš 21, Premantura), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
– za ispitno & izvještajno ročište**

elektronskim putem

prilog:
- navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVODNI DIO:

Trgovački sud u Pazinu rješenjem St-4/2025-8 od 14.03.2025.g. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te odredio brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, sve uslijed postojanja zakonskih pretpostavki za navedeno.

Nadležni sudski registar rješenjem Tt-25/8429-2 dana 05.05.2025.god. proveo je brisanje stečajnog dužnika iz registra.

Zatim je Trgovački sud u Pazinu donio rješenje St-141/2025-12 od 11. travnja 2025.god. kojim je određen nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase, sve uslijed postojanja imovine stečajnog dužnika (niže navedene nekretnine u k.o. Premantura), te je također određeno nadležnom zk odjelu izvršiti upis zabilježbe nastavka stečajnog postupka.

Vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina, zakazano je ispitno i izvještajno ročište, sve kako se to navodi u izreci iznad navedenog rješenja objavljenog na e-oglasnoj ploči.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Prednik stečajnog dužnika bilo je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Pretežita djelatnost društva: gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Sjedište društva bilo je na adresi: Selo-Varoš 21, Premantura

Društvo je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.09.2021.god.

Osnivači: Peter Renpenning, OIB: 41475884328 i Helene Käfer, OIB: 04025504514

Ranija osoba odgovorna za zastupanje dužnika: Peter Renpenning, OIB: 41475884328

U prilogu se dostavlja povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika (stečajnu masu), kao i za prednika stečajnog dužnika.

RADNICI:

Stečajni upravitelj pribavio je potvrdu HZMO-a Klasa: 140-01/25-35/108 od 19. ožujka 2025.god., prema kojoj proizlazi da isti nema prijavljenih radnika na mirovinsko osiguranje.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj je postupajući po zakonskim dužnostima poduzeo sljedeće radnje:

1. kontaktiranje sa bivšom upravom, te državnim tijelima (Porezna uprava, HZMO itd..)
2. pribavljanje uvjerenja o vlasništvu vozila od CVH, Stanice za tehnički pregled
3. pregled podataka o nekretninama stečajnog dužnika (OSS ZIS portal)
4. ispitivanje javno dostupnih podataka, te podataka u bankama o računima dužnika
5. pregled knjigovodstvenih i ostalih podataka putem web portala Fin.Info
6. pregled postupaka na sudovima u kojima bi stečajni dužnik bio stranka (e-kom)
7. sve ostale radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona

Ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika stavilo je stečajnom upravitelju na raspolaganje tražene podatke potrebne za izradu novog početnog stanja sa datumom otvaranja stečaja. Stečajni upravitelj angažirao je svoje knjigovodstvo (obrt Adeo, Split).

Uvjerenjem o vlasništvu vozila dobivenog od Stanice za tehnički pregled vozila vidljivo je da tvrtka nema u svom vlasništvu vozila.

Stečajni dužnik upisan je vlasnikom za cijelo nekretnina na području Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižni odjel Pula u katastarskoj općini Premantura i to sljedećih nekretnina:

- č.z. 40/4 i č.z. 43/3, obje u z.u. 19032 k.o. Premantura

(u prilogu ovog izvješća dostavlja se vlasnički list za nekretnine, kao i kupoprodajni ugovor pribavljen iz Zbirke isprava kojim je stečajni dužnik stekao vlasništvo istih)

Provjerom e-komunikacije stečajni upravitelj upoznao se sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka.

Pred Općinskim sudom u Puli od strane Općine Medulin (kao predlagatelja osiguranja) iniciran je postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na iznad navedenim nekretninama stečajnog dužnika (kao protivnika osiguranja), sve temeljem ovršne isprave - rješenja Općine Medulin, Upravnog odjela za komunalnu izgradnju i održavanje, Klasa: UP/I 944-02/23-02/0119, Ur. broj: 2163-27-02/9-23-3 od 22.08.2023., koje je postalo izvršno 29.12.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 18.03.2025.god. predao je u predmetni sudski spis podnesak kojim predlaže Općinskom sudu u Puli donijeti rješenje o obustavi postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama te ujedno naložiti brisanje zabilježbe pokretanja postupka (taj podnesak također se dostavlja u prilogu ovog izvješća). Osnov za navedeno je u čl. 168. Stečajnog zakona.

Ne postoji ostalih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

Zasad nije utvrđeno postojanje postupaka u kojima bi bilo oportuno angažirati odvjetnika tj. stečajni upravitelj zastupati će sam stečajnog dužnika.

U privitku se dostavlja i Očevidnik Financijske Agencije, na okolnost uvida u strukturu blokade računa koja je prethodila stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj još nije otvarao novi račun stečajnog dužnika, odnosno radi smanjenja troškova vođenja istog, račun će se otvoriti kada okolnosti tijekom ovog postupka to budu nalagale.

Stečajnom upravitelju pristiglo je pet (5) prijava tražbina (do dana sastava ovog izvješća). Iste će biti iskazane kroz Tablice prijavljenih tražbina, te zajedno s pristiglim ispravama dostavljene sudu u zakonskom roku radi izlaganja u sudskoj pisarnici, sukladno Stečajnom zakonu.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Uslijed dugotrajne blokade računa prednika stečajnog dužnika (u visini 47.632,85 eura) i ispunjenja ostalih zakonskih razloga sud je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak.

No, kako tvrtka ima u vlasništvu iznad navedene nekretnine to je doneseno rješenje o nastavku stečajnog postupka i upisu stečajne mase u sudski registar, sve kako je to pojašnjeno u uvodnom dijelu ovog izvješća.

Navedena imovina svakako je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te za namirenje (djelomično ili u cijelosti) tražbina vjerovnika.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2024.godinu, te se putem linka sudskog registra svi zainteresirani mogu upoznati sa sljedećim javno objavljenim dokumentima:

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka

Obveze prema Poreznoj upravi su: PDV mjesečno i DOBIT

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako zasad poznatu stečajnu masu čine nekretnine na Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižni odjel Pula u katastarskoj općini Premantura i to sljedeće nekretnine:

- č.z. 40/4 i č.z. 43/3, obje u z.u. 19032 k.o. Premantura

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u razdoblju od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, podnošenje prijave poreza na dobit, dok. za FINU 6 mj. x bruto 100 EUR)	600,00 eura
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	
(uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)*jednokratno.....	200,00 eura
Putni troškovi	1.000,00 eura
Procjena vrijednosti nekretnina	800,00 eura
troškovi oglašavanja i prodaje imovine.....	1.000,00 eura
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6 mj.)	90,00 eura
sudska pristojba	265,44 eura
Ostali razni troškovi	200,00 eura

UKUPNO: 4.155,44 EUR

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci
4. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis